



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2025

## Bod č. 7 - Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305

**Datum jednání:** 6. 3. 2025

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Aleš Měrka

**Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš

**Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš

**Odbor:** Hospodářsko správní odbor

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání konaném dne 21.11.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú.z. Zubří - číslo usnesení UZ-62-5/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 03.12.2024 do 24.01.2025. Připomínám, že záměr byl vyhlášen na základě žádosti o odkoupení části pozemku od paní [REDACTED]

Byl zpracován geometrický plán na rozdělení pozemku (pozemek, který bude předmětem kupní smlouvy je označen v GP jako p.č.7305/2, ostatní plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>) a znalecký posudek, který stanovil tržní hodnotu pozemku na 2.240,-Kč a cenu zjištěnou dle cenového předpisu na 5.240,-Kč. Geometrický plán a znalecký posudek je přílohou důvodové zprávy.

#### Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- cena pozemku = 5.240,-Kč
  - úhrada nákladů za zpracování geometrického plánu = 5.500,-Kč
  - úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku = 4.000,-Kč
  - úhrada návrhu na vklad = 2.000,-Kč
- Celková kupní cena = 16.740,-Kč.

S celkovou kupní cenou byla paní [REDACTED] seznámena a souhlasí.

Rada města se prodejem části pozemku zabývala na své 3. schůzi konané dne 12.02.2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy za výše uvedených podmínek - číslo usnesení UR-32-3/25.

### Doporučení zpracovatele/odboru

HSO souhlasí s prodejem.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy, týkající se prodeje nemovité věci - části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú.z. Zubří, s paní [REDACTED], [REDACTED], za cenu 16.740,-Kč a podmínek dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 31. 5. 2025

**Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš

